

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

o provedení elektronické aukce č. 322945

Základní údaje aukce

Poskytovatel elektronické aukce:	KEOM AUKCE s.r.o. Na Pankráci 808/20, 140 00 Praha 4 - Nusle IČ: 07437994 Zastoupená: Jan Omelka
Prodávající:	Marcel Cacara Bořivojova 40 Praha 3, 130 00
Datum a čas konání aukce:	dne: 20.2.2019 od: 16.00 hodin
Datum a čas ukončení aukce:	dne: 20.2.2019 do: 20.00 hodin (pokud dojde v posledních 2 minutách před ukončením aukce k příhozu, doba do konce aukce se automaticky prodlužuje na 2 minuty od okamžiku učinění posledního příhozu).
Místo konání aukce:	www.okaukce.cz
Označení předmětu aukce:	bytová jednotka č. p. 1081 stojící na pozemku parc. č. 1043, vše je zapsáno na příslušných listech vlastnictví č. 13301 a 11614 pro katastrální území Žižkov, obec Praha, vedených Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.
Slovní popis předmětu aukce:	Bytová jednotka o dispozici 4+KK a užité ploše 133m ² . Jedná se nový luxusní, kompletně zařízený, prostorný mezonetový byt 4+KK s terasou, možností garážového stání v 5. patře nedávno rekonstruovaného bytového domu s výtahem. Byt se nachází v blízkosti Žižkovské věže s výbornou dostupností do centra.
Termíny prohlídky:	prohlídka se bude konat dne: 7.2. a dne: 18.2. 2019, vždy od: 16.00 do: 18.00 hodin. Další informace nebo domluvení prohlídky v jiném termínu na tel.(775 722 702, Vladimír Jahelka – aukční specialista)
Závady na předmětu aukce:	nemovitost je zatížena zástavním právem, viz. list vlastnictví a to z důvodů hypotéky. Toto zástavní právo bude klasicky ihned vymazáno po doplacení hypotéky z kupní ceny a to přímo z advokátní úschovy nebo bankovní úschovy.

Odhad obvyklé ceny:	13 309 899 Kč, cena byla stanovena metodou srovnávací tržní analýzy z aktuálně dostupných informací (cena se považuje za cenu včetně DPH)
Nejnižší podání:	8.900.000,- Kč (cena se považuje za cenu včetně DPH)
Minimální příhoz:	10.000,- Kč
Aukční jistina:	20.000,- Kč Aukční jistina musí být uhrazena bankovním převodem na účet č. 20001-53336283309/0800, vedený u České Spořitelny, a.s. Jako variabilní symbol účastník uvede příslušné ID, které mu bude přiděleno při registraci. Do zprávy pro příjemce účastník uvede den konání aukce. Lhůta pro složení aukční jistiny je 24 hodin před termínem konání vlastní aukce. Aukční jistina je považována za složenou jejím připsáním na výše uvedený účet. Účastník aukce bere na vědomí a souhlasí s tím, že v případě, že se stane vítězem aukce nebo vítězem v pořadí, aukční jistina slouží k úhradě odměny pro poskytovatele elektronické aukce ve výši složené aukční jistiny.
Vrácení aukční jistiny:	Účastníkům aukce, kteří složili aukční jistinu, ale kteří se nestanou vítězi, bude aukční jistina vrácena bankovním převodem na účet, z kterého dražebník aukční jistinu obdržel. Příkaz k vrácení aukční jistiny bude zadán do 48 hodin od ukončení aukce.
Podmínky účasti v aukci:	provedení registrace na portále složení aukční jistiny přihlášení se v době konání aukce
Opční lhůta:	10 dní Opční lhůta počíná běžet následující den po ukončení aukce, během které má prodávající právo vyzvat vítěze aukce k uzavření kupní smlouvy a vítěz aukce je povinen kupní smlouvu s ním uzavřít. Po marném uplynutí této lhůty nemá vítěz aukce povinnost uzavřít s prodávajícím kupní smlouvu.
Lhůta pro uzavření kupní smlouvy:	20 dnů od doručení písemného návrhu na uzavření kupní smlouvy.
Lhůta pro úhradu kupní ceny:	20 dnů od doručení písemného návrhu na uzavření kupní smlouvy.
Prodávající si vymíňuje právo neurčit žádného vítěze aukce, případně s vítězem elektronické aukce neuzavřít kupní smlouvu a to i bez udání důvodu.	
Způsob provedení aukce je stanoven v aukčním řádu, který je vyvěšen na portálu www.okaukce.cz .	